



Dé SMS-Service voor de vastgoedmakelaar !

SMSguard, een product van Infoweb Internet Solutions, is een revolutionaire dienst voor de hele vastgoedsector in België. Door het versturen van een code per sms kan elke voorbijganger van een te koop of te huur aangeboden pand/grond meer informatie opvragen.

De aanvrager ontvangt dan binnen enkele seconden een door de makelaar vooraf opgesteld bericht op zijn gsm met bijkomende informatie over het betreffende pand. De makelaar beheert de inhoud van deze berichten vanaf zijn computer op een door Infoweb daartoe ontwikkeld extranet.

Deze vernieuwde techniek werkt snel, is drempelverlagend en is vooral bijzonder klantvriendelijk. Het is een uitstekende uitbreiding van alle reeds bestaande promotiemiddelen en levert aan de makelaar een maximale bereikbaarheid.

Voordelen :

- De makelaar is 24/24 en 7/7 bereikbaar.
- Drempelverlagend.
- Doorverwijzing naar de website en/of GSM van de makelaar.
- Berichten worden opgeslagen op GSM.
- Beter kanaliseren van het telefoonverkeer van de makelaar.
- Besparing op advertentiekosten.
- De makelaar kan per pand opvolgen hoe vaak de informatie werd opgevraagd.
- De makelaar beheert zelf de inhoud van de berichten.
- Per code kan de makelaar onbeperkt nieuwe campagnes aanmaken.
- De makelaar beschikt over statistieken per campagne.
- De gegevens van elke campagne worden na beëindiging opgeslagen in een archief.
- **Refunds per ontvangen SMS maken de dienst quasi gratis !**

Hoe werkt het ?



Alvorens van start te kunnen gaan dient de makelaar een pakket "Codes" aan te kopen. De codes kan u reserveren volgens 2 formules :

Formule 1 : Herbruikbare codes

Met deze formule reserveert u een aantal codes voor een periode van 1 jaar. U beheert deze codes zelf en wanneer een pand verkocht is kan u de code opnieuw gebruiken voor een volgend pand. U dient hiervoor enkel het bericht te wijzigen dat aan de code is gekoppeld. Belangrijk voordeel

hierbij is dat u promotieborden makkelijk kan verplaatsen van het ene pand naar het andere pand zonder dat u de codes hierop dient aan te passen. Dit is een aanzienlijke kostenbesparing.

Formule 2 : Niet-herbruikbare codes

Met deze formule koopt u een code per pand. Wanneer het pand verkocht is vervalt de code en dient u een nieuwe code aan te kopen. De codes zijn dus niet herbruikbaar. Het belangrijkste voordeel van deze formule is dat het goedkoper is en dat u enkel aankoopt wat u nodig heeft en wanneer u het nodig heeft. Op elk moment kunnen codes worden bijbesteld.

Codes kunnen worden aangekocht in pakketten van 10.

Een code bestaat steeds uit 4 karakters, nl. 2 letters en 2 cijfers, vooraf gegaan door de vaste vermelding 'INFO'. Met elke code, bvb. 'INFO GF87', kan de makelaar 1 pand te koop of te huur aanbieden.

Via de website www.msguard.be kan hij deze codes nu gaan beheren. De makelaar krijgt toegang tot dit systeem (extranet) via een persoonlijke gebruikersnaam en een paswoord.

Voor elke aangekochte code kan hij een campagne lanceren. Het lanceren van een campagne komt neer op het verbinden van een te koop of te huur aangeboden eigendom aan een code. Naast een aantal informatieve velden wordt hierbij ook het bericht ingebracht dat naar de aanvrager zal worden verstuurd nadat een verzoek hiertoe op het verkorte nummer 3536 werd ontvangen.

Een campagne kan op elk moment door de makelaar worden stopgezet.

Voor de herbruikbare codes komt deze code dan terug vrij voor een nieuwe campagne van een ander pand. Voor de niet-herbruikbare codes vervalt deze code.

Nu dient de makelaar ervoor te zorgen dat de codes duidelijk zichtbaar op het te koop of te huur aangeboden pand worden aangebracht. Hij kan hiervoor de informatie aan de door hem gebruikte uithangborden toevoegen of hij kan onze speciaal hiervoor voorziene stickers of borden aankopen.

Van elke ontvangen oproep zal de datum, het uur van de oproep alsook het GSM nummer van de aanvrager worden opgeslagen in een database en ter beschikking van de makelaar worden gesteld. Hij kan dus de geïnteresseerden terug contacteren.

Ontvang refunds per ontvangen SMS

SMSGuard betaalt de makelaar 10 cent per oproep (5 cent per verzonden en ontvangen SMS bericht). Hiermee wordt de dienst quasi gratis en voor de makelaar die het een beetje handig aanpakt zelfs winstgevend !

Onze teller houdt alle ontvangen oproepen bij gedurende de volledige abonnementsperiode (met herbruikbare codes) of tot op het moment dat u een pakket codes afsluit (met niet-herbruikbare codes).

Het saldo wordt in mindering gebracht bij uw volgende bestelling ofwel uitbetaald indien u niet langer van de dienst wenst gebruik te maken.

Kostprijs voor de eindgebruiker

De eindgebruiker die gebruik maakt van de SMS dienst betaalt slechts € 0.5 per ontvangen en verzonden SMS bericht. Eén oproep kost dus in totaal 1 euro.

Promotiemateriaal

SMSGuard streeft naar een maximale uniformiteit om de herkenbaarheid van de dienst te optimaliseren. Daarom ontwikkelde SMSGuard in samenspraak met een aantal makelaars een totaal vernieuwd bord dat modern oogt, goed opvalt en dat de informatie duidelijk weergeeft. Hieronder vindt u een voorbeeld van dit bord.



Afmetingen : 50 cm x 15 cm

Wat kost het ?

De SMS-Service

De kostprijs van de SMS-Service bestaat uit 2 delen.

1. Eénmalige opstartkost van 125 €.
2. Prijs per code zoals hieronder beschreven.

I. Herbruikbare codes

Pakket	Abonnement
Aantal codes	12 maanden
Pakket 10 codes	€ 250/jaar
Pakket 20 codes	€ 450/jaar
Pakket 30 codes	€ 600/jaar
Pakket 50 codes	€ 875/jaar
Pakket 100 codes	€ 1250/jaar

Abonnementen worden steeds afgesloten voor een periode van 12 maanden en zijn vooraf betaalbaar.

II. Niet-herbruikbare codes

Pakket		Prijs
Aantal codes		
Pakket 10 codes		€ 150
Pakket 20 codes		€ 270
Pakket 30 codes		€ 360
Pakket 50 codes		€ 525
Pakket 100 codes		€ 700

Alle prijzen zijn exclusief btw.

Promotiemateriaal

SMSGuard biedt momenteel 2 mogelijkheden aan om de SMS dienst zichtbaar te maken.

1. Sticker (zie afbeelding bij promotiemateriaal)

Afmetingen : 50 cm x 15 cm
Prijs : 8 euro per sticker

2. Bord (zie afbeelding bij promotiemateriaal)

Afmetingen : 50 cm x 15 cm
Whiteboard dikte : 4 mm
Prijs : 15 euro per bord

Deze prijzen zijn inclusief verzendingskosten en exclusief btw.

Deze dienst geeft een nieuwe dimensie aan de dienstverlening van de vastgoedmakelaars en zal zeker bijdragen tot een verbetering van de verkoop van vastgoed in het algemeen.

Voor bijkomende inlichtingen over deze SMS dienst kan u steeds contact opnemen met Jacqueline Mahieux op het nummer 011/744.955 of 0495/99.77.42.



een divisie van
Infoweb bvba

Vossebergstraat 24 - 3590 Diepenbeek
Tel. : 011/744.955 - GSM : 0495/99.77.42 - Fax : 011/744.956
info@infoweb.be - www.infoweb.be
info@smsguard.be - www.smsguard.be